



CHALLAN
MTR Form Number-6

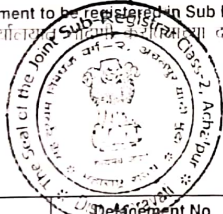


2
88

GRN	MH008918711202223E	BARCODE					Date	07/10/2022-14:25:49	Form ID	36A
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	ACH_ACHALPUR SUB REGISTRAR				PAN No.(If Applicable)					
Location	AMRAVATI				Full Name	Sanjay Namdevrao Tatte				
Year	2022-2023 One Time				Flat/Block No.	Gat No 70				
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building	Darapur					
0030046401 Stamp Duty			19200.00	Road/Street						
0030063301 Registration Fee			4800.00	Area/Locality	0 H 40 R					
				Town/City/District						
				PIN	4 4 4 8 0 5					
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=Sakuntala Tatte-CA=480000-Marketval=480000 Namdevrao					
				Amount In	Twenty Four Thousand Rupees Only					
				Words						
Payment Details					FOR USE IN RECEIVING BANK					
STATE BANK OF INDIA					Bank CIN	Ref. No.	00040572022100731550			IK0BXMLVJ8
Cheque-DD Details					Bank Date	RBI Date	07/10/2022-14:24:26			Not Verified with RBI
Cheque/DD No					STATE BANK OF INDIA					
Name of Bank					Scroll No. , Date					
Name of Branch					Not Verified with Scroll					

DEFACTED
₹ 24000.00
DEFACTED

Department ID : _____ Mobile No. : 9420076662
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालान केवल दायम निवृत्त कार्यालय (Sub Registrar) या दर्जरासाठी लागू आहे. नोंदणी व वसूलकरणाच्या दस्तऐवजासाठी सदर चालान लागू नाही.



अ-च-ल
8528 | 9-28
२०२२

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-213-4864	0004400444202223	07/10/2022-16:43:08	IGR467	4800.00
2	(IS)-213-4864	0004400444202223	07/10/2022-16:43:08	IGR467	19200.00
Total Defacement Amount					24,000.00



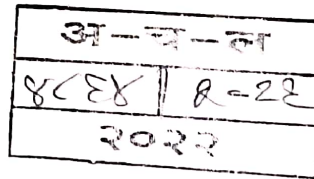
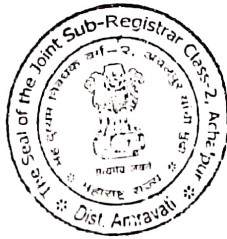
CHALLAN
MTR Form Number-6



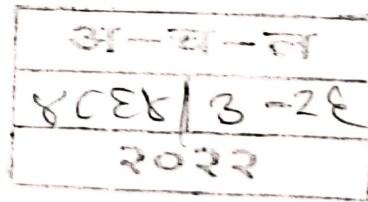
89

GRN	MH008918711202223E	BARCODE					Date	07/10/2022-14:25:49	Form ID	36A
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	ACH_ACHALPUR SUB REGISTRAR				PAN No.(If Applicable)					
Location	AMRAVATI				Full Name	Sanjay Namdevrao Tatte				
Year	2022-2023 One Time				Flat/Block No.	Gat No 70				
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building						
0030046401	Stamp Duty		✓ 19200.00	Road/Street	Darapur					
0030063301	Registration Fee		✓ 4800.00	Area/Locality	✓ 0 H 40 R					
				Town/City/District						
				PIN	4	4	4	8	0	5
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=Sakuntala Namdevrao Tatte-CA=480000-Marketval=480000					
				Amount In	Twenty Four Thousand Rupees Only					
Total			✓ 24,000.00	Words						
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK						
STATE BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	00040572022100731550		IK0BXLMLVJ8		
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	07/10/2022-14:24:26		Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID : Mobile No. : 9420076662
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0710202207683	Date 07/10/2022
Received from tatte, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.520/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Achalpur of the District Amravatii.	
✓ Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 07/10/2022
Bank CIN 10004152022100707081	REF No. IGAOKYQFL5
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



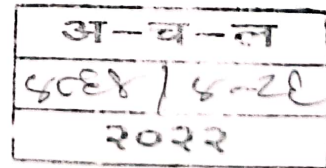
भाडेपट्टा
मुद्रांक रुपये १९२००/-
दिनांक ०७/१०/२०२२ पासून ०७/१०/२०५१ पर्यन्त
२९ वर्षाकरीता
मौजा :- दारापुर ता अचलपूर जि अमरावती
विभाग-४ दर-११,६९,०००/-प्र.हे.
भाडेपट्टा किंमत रुपये ४,८०,०००

करारनामा लिहून घेणार - मालक
पार्टी नंबर १ :- १) शंकुतलाबाई नामदेवराव तट्टे वय ७५ वर्षे व्यवसाय घरकाम
राहणार- रायपुरा अचलपूर ता अचलपूर जि.अमरावती
मो नंबर ९५१८३९५२४९
२) र्नेहल अनिलपंत सोनार वय ५६ वर्षे व्यवसाय घरकाम
राहणार- महाल नागपुर ता.जि.नागपुर
मो नंबर ९४२३९१२१७२
३) गजेन्द्र नामदेवराव तट्टे वय ५४ वर्षे व्यवसाय व्यापार
राहणार- रायपुरा अचलपूर ता अचलपूर जि.अमरावती
४) संजय नामदेवराव तट्टे वय ५२ वर्षे व्यवसाय व्यापार
राहणार- रायपुरा अचलपूर ता अचलपूर जि.अमरावती
मो नंबर ९४२००७६६६२
५) अर्चना श्रीकृष्ण चरणे वय ४५ वर्षे व्यवसाय घरकाम
राहणार- नविन आष्टी ता.जि.वर्धा
मो नंबर ९०७५४८७७०६

करारनामा लिहून देणार - भाडेकरू
पार्टी नंबर २ :- प्रहार शक्ती फारमर प्रोड्युसर कंपनी लि.
Pan No. AALCP4947M
तर्फे डारेक्टर
१) संजय नामदेवराव तट्टे वय ५२ वर्षे व्यवसाय व्यापार
राहणार- रायपुरा अचलपूर ता अचलपूर जि.अमरावती
मो नंबर ९४२००७६६६२
२) तुषार मुरलीधर शहाने वय ४५ वर्षे व्यवसाय व्यापार
राहणार- देवमाळी परतवाडा ता अचलपूर जि अमरावती

आम्ही भाडेपट्टा लिहून देतो कि तुमचे मालकी ताब्यातील प्रत्यक्ष कबज्यात असलेले शेत
मौजा दारापुर जि अमरावती येथील शेत गट नं ७० यांचे क्षेत्रफळ हे २ हे ३४ आर आ रु १५.८०
हीरसा सालीम भो वर्ग ०१ यापैकी आमचे मालकीचे ० हे ८१ आर शेतजमीन त्यापैकी पुर्वे पश्चिम
वाटणीचे दक्षिणेकडील भागाचे ० हे ४० आर शेतजमीन आम्ही तुमचे पासून आज रोजी संत्रा
गेंडीग, किलनीग, व्हॅकसीन युनीट (शेतीपुरक व्यवसाय) या कामेकरीता तुमचे पासून रु २०००/-
अदारी दोन हजार प्रति महा प्रमाणे पुढील २९ वर्षाकरीता भाड्याने घेतलेली आहे.

या शेताची चतुःसिमा
पुर्वेस - पांडुरंग तट्टे यांचे शेत
पश्चिमेस - कैलाश रावत यांचे शेत
उत्तरेस - संजय नामदेवराव तट्टे यातीलच उर्वरीत भाग
दक्षिणेस - अचलपूर ते हरम रोड



१ आमचे भाडे इंग्रजी महीन्याच्या १० तारखेला सुरु होईल व त्याच महीन्याच्या शेवटच्या तारखेला संपेल आम्ही लिहून देणार आपणास प्रत्येक महीन्याच्या १० तारखे अगाउ प्रत्येक महीन्याचे भाडे न चुकता खात्यावर/चेकने देईल.त्यामध्ये कोणताही कसुर ठेवणार नाही.

२ वर नमुद शेतजमीनीचा ताबा आपणास ठराविक कालवधी संपल्याबरोबर चांगल्या स्थितीत परत करणार त्यास कोणताही आक्षेप किंवा हरकत राहणार नाही.तसेच आम्ही शेतीवर आमचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार दाखवणार नाही.

३ आम्ही आपणास मागणीनुसार सदर वर वर्णीत शेतीचा ताबा परत न केल्यास आपणास आमचे विरुद्ध दिवाणी फौजदारी व इतर कायदेशिर कार्यवाही करण्याचा हक्क अधिकार राहिल. त्याकरिता लागणा-या तुमच्या नुकसान व खर्चास आम्ही स्वता:हा जबाबदार राहु.

४ सदर कराराची मुदत संपेपर्यंत वरील शेतजमीन कोणत्याही कारणास्तव सोडता येणार नाही. तसे झाल्यास आम्ही मुदत करारानुसार प्रति महीना उर्वरीत राहलेली रक्कम करारानुसार सोडण्यापुर्वी त्यांना देउ करेल आणि त्यानंतरच ती शेतजमीन सोडण्याचा पुर्ण अधिकार आम्हाला राहिल. वरील मिळकतीत लिहून देणार यांना सदर कराराची मुदत संपण्यापुर्वी सोडावयाचा असल्यास त्यांनी शेतजमीन सोडण्यापुर्वी लिहून घेणार यांना एक महीन्यापुर्वी अगोदर लेखी कळवायची आहे.

५ सदर शेतजमीन आम्ही संत्रा गॅडींग,क्लिनींग,व्हॅकसीन युनिट (शेतीपुरक व्यवसाय) हा व्यवसाय चालविण्याकरीताच घेतलेले आहे.ते सुरु करण्यास आपली कोणतेही प्रकारची हरकत राहणार नाही.

६ सबब वर नमुद शेतीचे अटी व शर्ती च्या तत्वावर मिळाल्यामुळे व कालावधी पुर्वी झाल्यानंतर जागा आजच्या सुस्थितीनुसार ताबा परत करण्याबाबत आज दिनांक ०७/१०/२०२२ रोजी भाड्याचा करारनामा साक्षिदारांच्या उपस्थितीत स्वेच्छेने स्वस्थ मनस्थितीत कोणत्याही दबावात न येता वाचुन समजुन मंजुर म्हणुन लिहून सही करुन देत आहे.

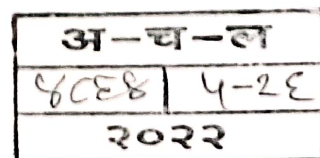
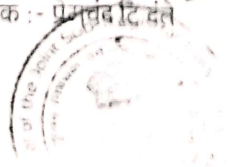
७ वरील शेतीचे भाडे थकीत राहिल्यास सदरचा भाडेकरारनामा हा रद्द होईल.यानंतर आपला कोणतेही प्रकारचा भाडे करार राहणार नाही.

८ भाडे चिठ्ठीचा कालावधी संपल्यानंतर वरील करारनामा वाढविणे किंवा नाकारणे हे संपुर्णता तुमचेवर अवलंबुन राहिल सबब भाडे हे आमचे इस्टेट वारस तसेच संबंधीतावर लागू व बंधनकारक राहिल.

९ सदर भाडेपट्टाचा करारनामा करुन घेणार हे संत्रा गॅडींग,क्लिनींग,व्हॅकसीन युनिट (शेतीपुरक व्यवसाय) करीता भाडेपट्टा करुन घेतल्याने लिहून देणार यांना कुठलेली हरकत राहणार नाही.

करीता सदरचा भाडेपट्टाचा लेख लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी लिहून वाचुन व समजुन उमजुन मंजुर म्हणून यावर दोन साक्षिदारासमक्ष सही केली ती लिहून घेणार व लिहून देणार आम्हाला व आमचे इस्टेट वारसास लागू व बंधनकारक राहिल.

दिनांक १७/१०/२०२२
दस्तलेखक :- पं.महंमद दि.दंते





//३//




करारनामा लिहुन घेणार :- १) शंकुतलाबाई नामदेवराव तट्टे

शंकुतलाबाई सही नामदेवराव तट्टे		अंगठा 
-----------------------------------	--	--


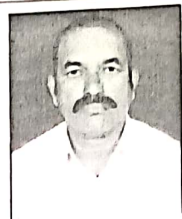

करारनामा लिहुन घेणार :- २) स्नेहल अनिलपंत सोनार

सही स्नेहल अनिल सोनार		अंगठा 
--------------------------	--	--



करारनामा लिहुन घेणार :- ३) गजेन्द्र नामदेवराव तट्टे

सही 		अंगठा 
--	--	--


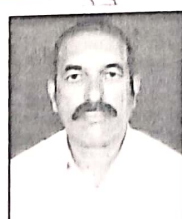

करारनामा लिहुन घेणार :- ४) संजय नामदेवराव तट्टे

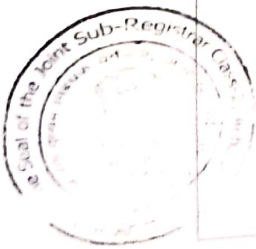
सही 		अंगठा 
--	--	--

करारनामा लिहुन घेणार :- ५) अर्चना श्रीकृष्ण चरपे

सही A.K. Champe		अंगठा 
--------------------	--	--

करारनामा लिहुन घेणार :- १ प्रहार शक्ती फारमर प्रोड्युसर कंपनी लि. तर्फे डारेक्टर
संजय नामदेवराव तट्टे

सही 		अंगठा 
--	--	--






अ
४८६४/२-२९
२०२


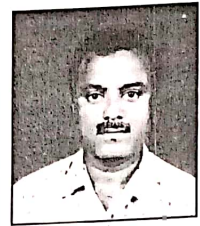

करारनामा लिहून देणार :- 9 प्रहार शक्ती फारमर प्रोड्युसर कंपनी लि.तर्फे डॉक्टर
तुषार मुरलीधर शहाने

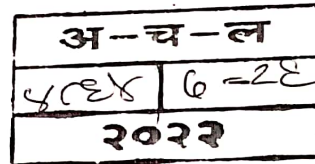
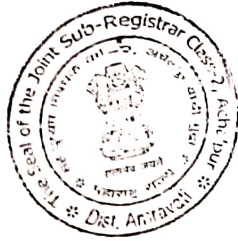
सही 	फोटो 	अंगठा 
--	--	--

साक्षिदार नंबर 9 :- अमोल प्रकाश सांगोले वय ३७ थंदा शेती
राहणार- हरम ता अचलपूर जि अमरावती

सही 	फोटो 	अंगठा 
--	--	--

साक्षिदार नंबर २ :- नंदकुमार रुपरावजी तायडे वय ४० थंदा शेती
राहणार- रायपुरा अचलपूर ता अचलपूर जि अमरावती

सही 	फोटो 	अंगठा 
--	---	---



स्वयं-घोषणापत्र/प्रतिज्ञापत्र

प्रस्तुत दस्ताव्याचे उद्देशित असलेल्या व्यवहारास अनुसरून आमही दस्तऐवज लिहून देणार व घेणार व साक्षिदार निवेदन करतो की

१) या दस्तातील व्यवहार आमही आमचे जबाबदारीवर गिष्पादीत केला असून या दस्तातील मालमत्तेचे अथवा त्यातील हितसंबंधाचे मालमत्ता हस्तांतरण अधिनीयम १८८२ अन्वये आमच्या कृतीने होत आहे या व्यवहाराची सर्वस्वी कायदेशिर जबाबदारी आमची आहे दस्तातील व्यवहाराच्या वैधतेशी मसुदा तयार करणार व नोंदणी अधिकारी यांचा संबंध नसुन या करीता आमही जबाबदार आहोत याची आमहांला जाणीव आहे.

२) नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष आमही लिहून देणार, घेणार उपस्थित झालो आहोत. ते आमही स्वतःच असून आमही तोतयेगिरी करून अथवा खोटे प्रतिनिधीत्व करून हजर झालेलो नाही. तसेच प्रस्तुत दस्तऐवजांचे नोंदणी दरम्यान चौकशीचे वेळी नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष आमही शपथेवर वा अन्य प्रकारे खोटी बतावणी अथवा निवेदन केलेले नाही. अशी कोणतीही बाब आरोपीत झाल्यास निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आमची राहिल याची आमहांला जाणीव आहे.

३) आमहांला मसुदा तयार करणार व नोंदणी करणारे नोंदणी अधिकारी हे व्यक्तीशः ओळखत नसुन दस्तऐवज नोंदणी दरम्यान नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष हजर करण्यात आलेल्या साक्षिदारांचे जबाबी करून आमचे ओळख पटविण्यात आली आहे. आमही तोतयेगिरी केली असल्याचे आरोपीत झाल्यास / निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास त्याची जबाबदारी आमची व साक्षिदारांची आहे याची आमहांला जाणीव आहे.

४) प्रस्तुत दस्तऐवजांचे नोंदणी करीता आमही मिळकत पत्रिका, ७/१२, नमुना-आठ फेरफार, लेआउट मंजूर आदेश, नकाशा इ दस्तदेवज, अधिका-याचे नाहरकत प्रमाणपत्र, वैदयकिय प्रमाणपत्र अथवा त्यांचे भाषांतर इत्यादी व नोंदणी दरम्यान अन्य बाबींच्या पडताळणी करीता आवश्यक असलेली पुरक कागदपत्रे प्राप्त करून घेवून सादर केली आहे. अशा सर्व पुरक कागदपत्रांच्या खरेपणा बाबतची जबाबदारी मसुदा तयार करणार व नोंदणी अधिकारी यांची नसुन सर्वस्वी जबाबदारी आमची आहे.

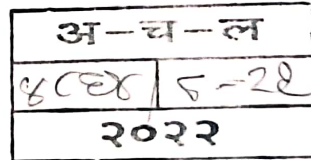
५) उपरोक्त प्रमाणे फसवणुकीने बनावट कागदपत्र सादर करून अथवा तोतयेगिरी करून अथवा कोणतेही नियमाबाहय व बेकायदेशिर कृती करून या दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याची बाब, आरोपीत झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आमची राहणार असून या करीता नोंदणी अधिनीयम १९०८ चे कलम ८२ अनुसार तसेच भारतीय दंड विधानातील कलमानुसार आमही स्वतः शिक्षेस पात्र राहू याची आमहांला जाणीव आहे.

साक्षिदार नंबर १ सही.....

लिहून देणार सही.....

साक्षिदार नंबर २ सही.....

लिहून घेणार सही.....





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (नया काला व सुविधित ठेवणे) नियम, १९७१ च्यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



17360559605

गाव :- दारापुर (531900)

ULPIN : 17360559605

तालुका :- अचलपूर

जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 70

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग - I		गावाचे स्थानिक नाव :			कुळ, खंड व इतर अधिकार	
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	अ.क्र.	पो.स.	फे.पा.
क्षेत्राचे एकक अ) सातपट्टी क्षेत्र ब) पोटा-खात क्षेत्र (सातपट्टी अखंड)	21	समर्थराव-समर्थराव वट्टे शकुंतलाबाई नाथदेवराव वट्टे स्नेहल अनिलपंत सोनार गजेंद्र नाथदेवराव वट्टे संजय नाथदेवराव वट्टे अर्चना श्रीकृष्ण घार्ये —सातपट्टी क्षेत्र—	0.8100	546		(352) (352) (352) (352) (352) (352)
सर् (अ) सर् (ब)	150	संजय नाथदेवराव वट्टे	1.53.00	10.33		(176)
एकूण पो.स.						
एकूण क्षेत्र (अ+ब)						
आकारणी						
कुडी विभाग विवरण						
आकारणी						

बुळाचे नाव व खंड
इतर अधिकार
इतर
घटभंगा प्रकल्प 0.76 (101)
मोठा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
कुपी शाखा 50000/-रु.स चिक कार्यालय (20012)
गहाण दिना 28.8.03 (20012)
स्टेट बँक ऑफ इंडिया अचलपूर (20012)
मोठा - भारतीय स्टेट बँक शाखा
अचलपूर बॉस 1,40,000/-रु.स गहाण (20013)
मोठा - भारतीय स्टेट बँक शाखा
अचलपूर बॉस संजय घानी 1,20,000/-रु.स गहाण (20014)
मोठा - भारतीय स्टेट बँक शाखा
अचलपूर बॉस संजय घानी 40,000/-रु.स गहाण दि.11.11.011 (20015)
प्रस्तावित केवळ : नाही.
शेवटचा फेरफात क्रमांक : 352 व दिनांक : 27/09/2022

इन फेरफात क्र. (176) (264) (20026)

गाव नमुना बारा (पिकांगी नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (नया काला व सुविधित ठेवणे) नियम, १९७१ च्यातील नियम २९]

गाव :- दारापुर (531900)

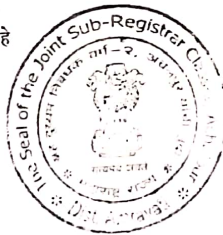
तालुका :- अचलपूर

जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 70

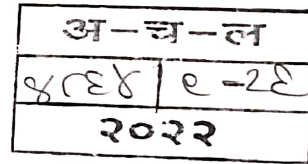
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील				लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		रोरा	
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप		क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर. चौ.मो	आर. चौ.मो			आर. चौ.मो	
2019-20	खारप		निभड	कापूस	0.4300		विहार पप 1	इतर पत्रांत	0.0100	
								कालवा	0.7700	
			निभड	संत्रा	1.1300		विहार पप 1			
			निभड	केळी (लावणघो)	0.8100		विहार			
2020-21	सपुणे वर्ष		निभड	संत्रा	1.5300		विहार			
			निभड	हरभरा	0.8100		विहार			
2021-22	रब्बी	21	निभड	हरभरा	0.8100		वाअखल			
	सपुणे वर्ष	150	निभड	संत्रा	1.5300					

टॉप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणे आलेली आहे



"या प्रमाणित प्रतिसादी फी म्हणून १५/- रुपये चिह्नित."
दिनांक :- 06/10/2022
सांख्यिक क्रमांक :- 27070004006883000010202213

(नाव :-) मोहर बाबुलाल भाकर)
नवाठी साझा :- हरभरा :- अचलपूर वि :- अमरावती



<https://mahafarfar1.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712>

06-10-2022